

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA INUNDACIONES

Para reducir las consecuencias de un posible siniestro por inundación en sus instalaciones, le recomendamos que elabore y ponga en marcha un plan de respuesta ante emergencias por inundación, un documento mucho más amplio y detallado que esta lista de verificación. Una vez que se disponga de este plan, le recomendamos revisarlo y llevar a cabo al menos un simulacro todos los años.

UN PLAN DE RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS POR INUNDACIÓN LE AYUDARÁ A:

- conocer en detalle cómo podría afectar una inundación a las instalaciones;
- concienciar a la brigada de emergencia o a cualquier miembro del personal sobre sus funciones durante este tipo de emergencias; y
- garantizar que se dispone de los recursos adecuados.

FM Global es consciente, no obstante, de que no siempre se dispone del tiempo ni de los recursos necesarios para desarrollar de forma inmediata este tipo de plan. Por ello, y de forma provisional hasta que pueda elaborarse el plan, le recomendamos que siga las medidas incluidas en este documento antes y después de la inundación.

CUANDO LA INUNDACIÓN SEA INMINENTE

En caso de amenaza inminente de inundación, es importante que los miembros de la brigada de emergencia y los trabajadores lleven a cabo las siguientes acciones (según correspondan):

- ☐ Supervisar la evolución de la inundación y mantener informado al jefe de la brigada de emergencia. Se recomienda designar a una persona para que se encargue específicamente de esta tarea. Esta persona deberá ponerse en contacto con el organismo de información meteorológica correspondiente (p. ej., en el caso de España, con la Agencia Estatal de Meteorología) para obtener información actualizada y precisa sobre los niveles del agua/oleaje.



- ☐ Trasladar los siguientes elementos a una zona segura:
 - Existencias, en particular los elementos de alto valor o aquellos que sean esenciales para la continuidad de las actividades de la empresa
 - Equipos, como los equipos electrónicos portátiles, ordenadores, dispositivos de pruebas y control de calidad, troqueles y patrones, etc.
 - Vehículos que resultarán necesarios después de la inundación, como por ejemplo camiones, carretillas elevadoras, remolques, etc.
 - Planos, registros, archivos y cintas de almacenamiento con datos estratégicos de la empresa
- ☐ Reducir la posibilidad de que se produzca un incendio durante la inundación mediante los siguientes pasos:
 - Corte de los suministros de gas y electricidad para evitar un cortocircuito en los equipos eléctricos y reducir el riesgo de incendio en caso de rotura de las tuberías de gas (si la bomba contra incendios es eléctrica, se recomienda disponer de una diésel como respaldo)
 - Instalación de barreras alrededor de los puestos de control de los rociadores, y de las válvulas e hidrantes situados en el exterior, para protegerlos de los residuos que pudieran estar flotando
- ☐ Desconectar y drenar los sistemas de tuberías de líquidos que arden.
- ☐ Realizar todos los esfuerzos posibles para mantener en funcionamiento los sistemas de protección contra incendios durante la inundación. Utilizar el sistema de permisos de puesta fuera de servicio de FM Global para supervisar cualquier puesta fuera de servicio de los



Esta lista de verificación se facilita con carácter estrictamente informativo, dentro del marco de la relación entre FM Global y sus asegurados. Esta información no modifica ni constituye un suplemento de la póliza. La responsabilidad de FM Global queda limitada a las obligaciones contractuales establecidas en sus pólizas de seguros.

sistemas de suministro de agua o protección contra incendios.

- ☐ Instalar barreras en las aberturas de los edificios o barreras perimetrales temporales, y bombas para inundaciones (utilizando equipos homologados por FM).
- ☐ Llenar sacos de arena y colocarlos alrededor de los posibles puntos de entrada del agua y de los equipos de protección contra incendios estratégicos, como la caseta de bombas.
- ☐ Asegurar o anclar cualquier almacenamiento exterior o equipos que no puedan trasladarse a otra ubicación.
- ☐ Cubrir las grandes máquinas fijas con compuestos antióxido que repelan el agua (si existe maquinaria en una zona que se inunda de forma reiterada, le recomendamos que considere la posibilidad de trasladar permanentemente estos equipos a una zona más elevada).
- ☐ Proteger los equipos con cubiertas de plástico de tamaño adecuado en caso de que puedan verse expuestos a gotas de condensación procedentes del techo.
- ☐ Llenar los depósitos de almacenamiento vacíos, tanto los elevados como los enterrados, para evitar que floten.
- ☐ Realizar una comprobación final de las bombas de achique para garantizar que se encuentran operativas.
- ☐ Cerrar las válvulas manuales de las tuberías de drenaje para evitar que se produzca un posible refluo a través de los drenajes del suelo o de los elementos de fontanería.
- ☐ Comprobar que los drenajes de la cubierta, del suelo y del exterior del edificio se encuentran limpios y supervisarlos continuamente para asegurarse de que se mantienen despejados.
- ☐ Estudiar la posibilidad de aumentar la seguridad y la vigilancia en las instalaciones.

- ☐ Alertar a los contratistas y a las empresas de reparación de equipos.
- ☐ Asegurarse de que hay un equipo de salvamento alerta y preparado para tomar las medidas descritas en el plan de respuesta ante emergencias por inundación.
- ☐ Ponerse en contacto con FM Global para revisar las medidas de precaución tomadas.

DESPUÉS DE LA INUNDACIÓN

Lo antes posible después de la inundación, la brigada de emergencia y el resto del personal deberán iniciar los procedimientos de salvamento, empezando por el secado inmediato de los equipos y la deshumidificación de las zonas más importantes. Además, se recomienda lo siguiente:

- ☐ Mantener operativos los sistemas de protección contra incendios. Esta medida es de vital importancia, ya que las operaciones de limpieza podrían dar lugar a acumulaciones importantes de materiales combustibles.
- ☐ Restablecer lo antes posible cualquier sistema de protección contra incendios que se hubiera puesto fuera de servicio, incluidos los sistemas de notificación de alarmas.
- ☐ Probar cualquier sistema potencialmente afectado por la inundación.
- ☐ Realizar todas las reparaciones que impliquen trabajos de corte y soldadura utilizando el sistema de permisos de trabajo en caliente de FM Global.
- ☐ Evaluar el impacto real de la inundación, identificar las necesidades e iniciar los trabajos programados de limpieza, reparación y reanudación de las actividades.
- ☐ Comprobar la estabilidad estructural de los edificios inundados antes de comenzar los trabajos de limpieza dentro de estos.
- ☐ Comprobar si se han derramado líquidos que arden, productos

contaminantes, etc., y retirarlos antes de comenzar con cualquier otro trabajo.

- ☐ Retirar las aguas estancadas que queden en las instalaciones.
- ☐ Limpiar y secar los equipos, prestando especial atención a los más importantes o susceptibles de presentar problemas (estos deberían haberse identificado en el plan de respuesta ante emergencias por inundación).
- ☐ Comprobar, limpiar y probar todos los equipos de distribución eléctrica y componentes de sistemas que se hayan visto expuestos al agua de la inundación o a la humedad.
- ☐ Deshumidificar las zonas con humedad y secar los materiales de aislamiento y de construcción mojados.
- ☐ Eliminar los residuos que pudieran estar presentes en las instalaciones a causa de la inundación y separar los materiales mojados.
- ☐ Desarrollar un plan de respuesta ante emergencias por inundación en caso de que no cuenten ya con uno.

CONTACTO:

Para comunicar una puesta fuera de servicio o localizar una oficina de FM Global, visite www.fmglobal.com/contact.

DECLARACIÓN DE UN SINIESTRO:

Para comunicar un siniestro, puede llamarnos al +34 91 766 44 33 (España) o al +52 81 8262 4700 (México/Latinoamérica). Si lo prefiere, también puede enviarnos un correo electrónico a newlossmadrid@fmglobal.com (España), o a newlosslatinamerica@fmglobal.com o siniestro.lato@fmglobal.com (México/Latinoamérica).

SOLICITAR RECURSOS DE FM GLOBAL:

Para obtener más ejemplares de esta publicación u otros recursos de FM Global, haga su pedido en línea, cualquier día y a cualquier hora, en fmglobalcatalog.com.

Para obtener asistencia personalizada, póngase en contacto con nuestra oficina de Madrid en el +34 91 766 44 33 o de Monterrey en el +52 81 8262 4700.