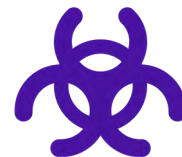




LISTA DE VERIFICACIÓN



PREVENCIÓN DE SINIESTROS DURANTE UNA PANDEMIA

Una pandemia es una epidemia que ocurre en un área geográfica amplia y que afecta a una proporción muy alta de la población. Los gobiernos de todo el mundo están tomando medidas para prepararse y responder a una pandemia.

Su gobierno local proporcionará una alerta temprana a aquellas áreas que probablemente estarán expuestas a una pandemia inminente. Los niveles de alerta y las medidas de seguridad aplicadas en cada nivel diferirán de un país a otro; por ello, usted debe familiarizarse con el plan del gobierno local para su área.

Este documento se enfoca en la prevención de siniestros en instalaciones que están experimentando una pandemia. El ausentismo de los empleados o la interrupción de la infraestructura pública pueden provocar la reducción de las operaciones o la inactividad de una instalación. En dichas condiciones, los controles de prevención de siniestros pueden reducir la probabilidad de que ocurran daños en su planta, lo que ayuda a garantizar que las operaciones del sitio vuelvan a la normalidad tan pronto como sea posible.

Use estas pautas para enfocar sus esfuerzos de prevención de siniestros durante la pandemia, en línea con las políticas establecidas de la compañía.

SEGURIDAD DEL SITIO

Asegure su propiedad (edificios, equipos externos y vehículos propiedad de la compañía) para prevenir daños intencionales o accidentales a la propiedad:

- ☐ Limite el acceso al sitio solo a personal autorizado durante cualquier emergencia. El personal autorizado puede incluir empleados, contratistas, proveedores o clientes.
- ☐ Asegure e inspeccione todos los posibles puntos de entrada a su planta, incluidas puertas externas, tragaluces, ventanas y vallas.
- ☐ Inspeccione y pruebe los sistemas de iluminación exterior, al menos, semanalmente.
- ☐ Pruebe y mantenga los sistemas de seguridad, incluida la retransmisión de alarmas remotas.
- ☐ Si las instalaciones están inactivas y vacías, proporcione seguridad en el sitio o, al menos, visitas de seguridad registradas semanalmente.

RESPUESTA DE EMERGENCIA

Proporcione a su equipo de respuesta de emergencia medios de respaldo para comunicarse (como radios bidireccionales o teléfonos celulares) en caso de que se pierda el servicio de telefonía fija. Si hay personal limitado disponible en el sitio, las siguientes posiciones del equipo de respuesta de emergencia se considerarían el mínimo necesario para cada turno:

- ☐ Persona a cargo con la autoridad para iniciar el cierre de operaciones y enviar personal no esencial a su hogar
- ☐ Monitor de la pandemia, quien accederá y revisará las condiciones (nacionales e internacionales) de la pandemia para informar a la persona a cargo
- ☐ Notificador del servicio de bomberos que llamará y dirigirá a los servicios de combate en caso de incendio
- ☐ Operadores de la válvula de control de la bomba contra incendios y de la válvula de control de rociadores, quienes verificarán los equipos de protección contra incendios y garantizarán el funcionamiento en un evento de un incendio
- ☐ Operadores expertos que puedan detener el proceso y los equipos de apoyo cuando lo indique la persona a cargo



LISTA DE VERIFICACIÓN PARA PREVENIR SINIESTROS DURANTE UNA PANDEMIA



ORDEN Y LIMPIEZA

Mantenga buenas condiciones de orden y limpieza durante la emergencia para reducir el peligro de incendio e incendio intencional.

- ☐ Retire la basura y cualquier otro combustible innecesario del interior del edificio y sus alrededores
- ☐ Proporcione, al menos, una separación de 50 ft (15,2 m) entre cualquier almacenamiento exterior combustible y los edificios

EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Asegúrese de que los sistemas de protección contra incendios sigan funcionando adecuadamente para reducir las consecuencias de un incendio en sus instalaciones:

- ☐ Inspeccione todos los sistemas de protección contra incendios, incluidas las bombas contra incendios, sistemas de rociadores, sistemas de supresión gaseosa y tanques/depósitos de agua para contar con ellos en caso de ser requeridos.
- ☐ Bloquee todas las válvulas de control de protección contra incendios en la posición completamente abierta e inspecciónelas semanalmente.
- ☐ Inspeccione los equipos manuales de combate del fuego (extintores, mangueras contra incendios) para determinar su ubicación correcta, accesibilidad y buenas condiciones de trabajo.
- ☐ Cierre o elimine cualquier obstrucción en las puertas cortafuego de cierre automático.
- ☐ Pruebe y mantenga los sistemas de protección contra incendios y las alarmas de incendio durante toda la emergencia de acuerdo con los horarios normales de trabajo.
- ☐ Gestione cualquier puesta fuera de servicio de los equipos de protección contra incendios utilizando el Sistema de permisos de puestas fuera de servicio de FM Global.
- ☐ Informe al centro local de operaciones de FM Global acerca de la puesta fuera de servicio.

OPERACIONES DE MANUFACTURA

Monitoree las condiciones del sitio y tome las medidas apropiadas para minimizar los daños a la propiedad durante la emergencia.

Las interrupciones no planificadas de los servicios públicos (p. ej., electricidad, gas, agua) o la ausencia de operadores capacitados podrían ocasionar daños a equipos y materiales de proceso.

- ☐ Cierre o detenga los servicios, procesos o equipos de apoyo no críticos o no esenciales.
- ☐ Bloquee/etiquete (LOTO) los equipos inactivos según la política de la empresa.

- ☐ Mantenga los equipos inactivos de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- ☐ Asegure grúas y otros equipos de manejo de materiales.
- ☐ Antes de la puesta en marcha de equipos o procesos, asegúrese de que todos los controles de seguridad de equipos y los dispositivos de bloqueo estén completamente operacionales.
- ☐ Siga los procedimientos establecidos o las pautas del fabricante para volver a poner en servicio los equipos inactivos.

LÍQUIDOS QUE ARDEN

Para reducir el riesgo de incendio durante la emergencia, manipule y almacene de forma segura los líquidos y gases combustibles o inflamables.

- ☐ Minimice las cantidades de material almacenado en el sitio.
- ☐ Reubique el almacenamiento de estos productos de áreas de producción inactiva a áreas dedicadas al almacenamiento de líquidos que arden, utilizando contenedores con clasificación adecuada.
- ☐ Drene los procesos inactivos que utilizan dicho material (incluidos tanques de sumersión, tanques de enfriamiento rápido y tanques de almacenamiento) en recipientes apropiados y límpielos o inertice, según sea necesario.

FUENTES DE IGNICIÓN

Reduzca la probabilidad de incendio con las siguientes medidas:

- ☐ Mantenga los procedimientos de trabajo en caliente, incluido el uso de un sistema de permisos adecuado, como el Sistema de permisos de trabajo en caliente de FM Global.
- ☐ Gestione los calentadores temporales como trabajo en caliente.
- ☐ Haga cumplir la política antitabaco existente.
- ☐ Aísle la electricidad a edificios inactivos o vacíos y, al mismo tiempo, asegúrese de que esto no afecte los sistemas de seguridad o de protección contra incendios.

CLIMA EXTREMO

Si su planta está expuesta a condiciones climáticas extremas, póngase en contacto con FM Global en relación con recomendaciones específicas de prevención de siniestros. Asimismo, se encuentran disponibles las siguientes listas de verificación:

- ☐ [Lista de verificación para inundaciones \(P9805\)](#)
- ☐ [Lista de verificación para heladas \(P9521\)](#) – para ubicaciones expuestas a climas fríos (menos de 40 °F [4 °C])
- ☐ [Lista de verificación para temporales de viento \(P9308\)](#) – para ubicaciones expuestas a huracanes, ciclones, tifones o vientos localizados fuertes

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA PREVENIR SINIESTROS DURANTE UNA PANDEMIA



MEDIDAS GENERALES

- ☐ Proteja planos valiosos, registros y material similar almacenándolos en archivadores herméticos resistentes al fuego, bóvedas o cajas fuertes.
- ☐ Determine si existe un potencial de deterioro de los productos existentes en almacenamiento y tome medidas para reducir su exposición.
- ☐ Llene los tanques de combustible de generadores, bombas contra incendios y vehículos propiedad de la compañía.
- ☐ Pruebe y mantenga los sistemas de energía de emergencia en el sitio.
- ☐ Si no hay energía de respaldo disponible en el sitio, apague la electricidad durante cualquier falla de energía imprevista, a fin de evitar la reactivación de equipos antes de que se completen las verificaciones necesarias.
- ☐ Comuníquese con empleados, clientes clave y vendedores para informarlos sobre el estado de sus operaciones.
- ☐ Avise a FM Global, al servicio de bomberos y a las autoridades competentes cuando las áreas de la planta se desocupen y aseguren.
- ☐ En el caso de edificios vacíos que están sujetos a condiciones de humedad, mantenga el nivel necesario de aire acondicionado para evitar la aparición de moho.

Continúe monitoreando su planta durante la pandemia para verificar que no se produzcan daños en edificios, servicios básicos, sistemas de tubería o equipos de producción.

En caso de que ocurra un siniestro, comuníquese con FM Global al +52 (81) 8262 4700 lo antes posible.



Para obtener copias adicionales de esta publicación u otros recursos de FM Global, puede realizar pedidos en cualquier momento desde nuestro sitio web fmglobalcatalog.com. Para obtener asistencia personalizada, comuníquese con el equipo de atención al cliente:

- Teléfono: +52 (81) 8262 4713
- C. e.: ENGLatinAmericaCustomerServiceDesk@fmglobal.com

- Fax: +52 (81) 1097 0423

W152550_20_ESM © 2020 FM Global. (03/2020) Todos los derechos reservados. fmglobal.com

FM Insurance Company Limited Voyager Place, Maidenhead, POST-B SL6 2PJ Autorizada por la Prudential Regulation Authority y regulada por la Financial Conduct Authority y la Prudential Regulation Authority